

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 1/1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-10 356,01 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 099 089,37 Р
1.2.1.	за содержание дома	604 291,12 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	394 105,53 Р
1.2.3.	за услуги управления	100 692,72 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 121 392,40 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 095 592,40 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	25 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 129 981,70 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-18 945,31 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	91 530,04 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	95 027,01 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,68%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>100692,72</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>29471,04</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>34382,88</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>50591,95</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>982,37</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>59924,45</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>105113,38</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	5,96	<b>202246,57</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2702,94</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>12288,00</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>106587,54</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>424997,86</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	1,00	шт	3258,81	3258,81
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14.60	100 м2	320,14	4674,00
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,25	м3	786,06	1768,63
<b>Итого</b>				<b>9701,44</b>
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				<b>6480,97</b>
Мусороприёмная камера				5369,73
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 2.00	шт	7,43	252,47
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 86.40	м2	2,16	4476,94
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за	1 / 86.40	м2	-4,01	-346,25

Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 2,00	шт	493,29	986,57
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	3 / 2,00	подъезд	185,21	1111,25
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 12,00	м2	11,03	1720,75
<b>Прочие</b>				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводного ствола	1,00	шт	698,04	698,04
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводных клапанов	2,00	шт	473,26	946,52
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена петель	1,00	шт	363,28	363,28
<b>Итого</b>				<b>10209,56</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	80,00	м2	31,81	2545,20
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	230,00	м2	518,57	119271,60
<b>Прочие</b>				<b>990,77</b>
Продук				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	0,21	шт	1576,22	331,01
Стена				
Ремонт штукатурки стен	0,80	м2	824,71	659,77
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				9428,44
Обивка дверей оцинкованой сталью	6,40	м2	779,52	4988,90
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1283,61	1283,61
Смена замка	5,00	шт	604,83	3024,14
Установка проушины для замка	1,00	шт	131,78	131,78
<b>Остекление</b>				
Окно				4624,53
Смена стеклопакета	2,00	шт	2019,70	4039,40
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,33	м2	1773,13	585,13
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация подвальных помещений	1 / 600,00	м2	3,77	2260,56
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				6013,25
Дезинфекция мест подтопления подвала	2,20	100 м2	1363,06	2998,74
Очистка мест подтопления подвала с удалением илистых отложений	1,25	м3	2411,60	3014,51
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	6,30	м2	3008,74	18955,08
<b>Обходы и осмотры</b>				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-208,58	-208,58
<b>Косметический ремонт помещений</b>				
Стена				
Ремонт штукатурки стен	2,00	м2	690,60	1381,19
<b>Итого</b>				<b>165262,03</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие</b>				<b>13048,12</b>
Лифты				
Диагностика лифта	2,00	шт	9999,99	19999,98
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	18,78	1000м3	-370,15	-6951,86
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				<b>8582,42</b>
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	1920,75	1920,75
Отопление				5570,68
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	1928,24	1928,24
Смена вентиляей	4,00	шт	910,61	3642,44
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1090,99	1090,99
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>24521,56</b>
Отопление				16902,82
Демонтаж грязевиков	1,00	шт	574,93	574,93
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	202,48	2227,25

Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	29,17	1000м3	383,24	11179,46
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,39	1000м3	148,22	1391,79
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	2,00	шт	764,69	1529,38
ГВС				1099,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	202,51	810,04
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	289,07	289,07
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	56,00	м	116,42	6519,64
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>15460,36</b>
Отопление				13940,90
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	6660,00	м2	2,03	13506,77
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	5,00	кв.	217,07	1085,33
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,78	1000м3	1476,62	27732,41
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
ХВС				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	5710,47	5710,47
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	1323,32	1323,32
<b>Смена труб</b>				<b>6760,16</b>
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,00	м	659,01	659,01
Отопление				5632,35
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,50	м	1046,03	2615,08
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м	905,08	1810,15
Смена труб Д 76 на сварке	1,00	м	1207,11	1207,11
ХВС				
Смена труб Д 50 на сварке	0,50	м	937,61	468,80
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	50,00	пог.м	250,21	12510,31
<b>Итого</b>				<b>116661,47</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				123163,38
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	23 / 2.00	подъезд	322,32	14826,85
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей) доп. обработка	1 / 1.00	подъезд	322,32	322,32
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)	47 / 1.45	подъезд	1612,06	110206,11
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 2.00	подъезд	-273,99	-2191,91
<b>Итого</b>				<b>123163,38</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-90 499,09 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	39
4.2. Направлено исковых заявлений	6
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	121 504,59 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.